

# 广西壮族自治区 住房和城乡建设厅文件

桂建标〔2018〕19号

---

## 自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程 定额人工费及有关费率的通知

各市住房城乡建设委（局），各有关单位：

为加强对我区建设工程定额人工工资单价的动态管理，合理确定和有效控制工程造价，根据《广西壮族自治区建设工程造价管理办法》（广西壮族自治区人民政府令第43号）和《〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》的规定，结合我区建设工程市场实际情况，经研究，决定对建设工程定额人工费及有关费率进行调整，具体规定如下：

### 一、定额人工费调整

(一) 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2017 年《广西壮族自治区装配式建筑工程消耗量定额》、2017 年《广西壮族自治区绿色建筑工程消耗量定额（建筑装饰工程部分）》、2017 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程概算定额》参考基价中的人工费乘以系数 1.3（即在桂建标〔2015〕5 号文件调整规定的基础上调增 13%）。

(二) 2014 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》基价中的人工费乘以系数 1.24（即在桂建标〔2015〕5 号文件调整规定的基础上调增 13%）。

(三) 2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》基价中的人工费乘以系数 1.13。

(四) 2013 年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量及费用定额》基价中的人工费乘以系数 1.3（即在桂建标〔2015〕5 号文件调整规定的基础上调增 13%）。

(五) 2017 年《广西壮族自治区市政设施养护维修工程消耗量及费用定额》基价中的人工费乘以系数 1.05。

(六) 2013 年《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》参考价中的人工费乘以系数 1.3（即在桂建标〔2015〕5 号文件调整规定的基础上调增 13%）。

(七) 2009 年《广西城市园林绿化养护消耗量及费用定额》的绿化综合工日人工单价调整为 64 元/工日。

(八) 机械台班人工费：

1. 2017年《广西壮族自治区市政设施养护维修工程消耗量及费用定额》机械台班单价中的机械台班人工费乘以系数1.13。

2. 2009年《广西城市园林绿化养护消耗量及费用定额》机械台班单价中的机械台班工日人工单价调整为75元/工日。

3. 其余各专业定额机械台班单价中的机械台班定额人工费乘以系数1.3（即在桂建标〔2015〕5号文件调整规定的基础上调增13%）。

（九）夜间施工增加费调整为21元/工日；停工窝工人工补贴调整为51元/工日。

## 二、计算规定

（一）本通知印发之日起发出招标文件或签订合同的工程。

1. 调整后的人工费按照各专业费用定额的规定，计入基价作为取费基础。

2. 管理费及利润费率：2017年《广西壮族自治区市政设施养护维修工程消耗量及费用定额》执行原费用定额，其他各专业按附件的规定调整。

3. 其他规定及计价程序按各专业费用定额执行。

（二）本通知印发之日以前已发出招标文件或已签订合同的工程。

1. 调增部分的定额人工费在其他项目费中列项计算，并作为规费、税金（或税费）的计算基数。

2. 其他规定及计价程序按各专业费用定额执行。

### 三、执行时间

本通知自印发之日起执行。原招标文件规定或合同约定可调整或未明确是否可调整的工程，本通知印发之日起完成的工程量，按本通知规定进行调整；原招标文件规定或合同约定不可调整的工程，若合同双方协商一致，可按本通知规定签订补充协议并进行调整。

各有关单位在执行过程中遇到任何问题，请及时反馈。本通知由广西壮族自治区建设工程造价管理总站负责具体解释。

附件：各专业工程取费费率表

广西壮族自治区住房和城乡建设厅  
2018年7月2日

(公开方式：主动公开)

附件

## 各专业工程取费费率表

表一 建筑装饰装修工程取费费率表

编号	项目名称		计算基数	费率(%)	
				一般计税法	简易计税法
1	管理费	建筑工程	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	29.86~36.48	29.32~35.84
		装饰装修工程		24.56~30.04	24.43~29.87
		土石方及其他工程		8.54~10.46	7.73~9.43
		地基基础桩基础工程		13.67~16.73	12.21~14.93
2	利润	建筑工程		0~16.92	0~17.10
		装饰装修工程		0~14.12	0~14.26
		土石方及其他工程		0~4.90	0~4.50
		地基基础桩基础工程		0~7.52	0~7.10

表二 安装工程取费费率表

编号	项目名称		计算基数	费率(%)	
				一般计税法	简易计税法
1	管理费	I类取费标准	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	27.06~34.50	24.70~32.30
		II类取费标准		19.00~26.60	17.10~24.70
2	利润	I类取费标准		12.47~16.31	12.35~16.15
		II类取费标准		7.90~11.86	7.60~11.40

表三

市政工程取费费率表

编号	项目名称		计算基数	费率(%)	
				一般计税法	简易计税法
1	管理费	市政综合工程	$\Sigma$ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	21.95~29.93	19.86~27.08
		轨道交通盾构工程		8.18~12.26	7.23~10.83
		轨道交通轨道工程		37.05~40.95	34.31~37.91
		轨道交通安装工程		25.38~29.26	23.48~27.08
		土方工程		6.19~8.27	5.42~7.22
		地基处理及桩基础工程		10.83~17.29	9.04~14.44
2	利润	市政综合工程		9.41~13.21	9.04~12.64
		轨道交通盾构工程		3.91~5.89	3.62~5.42
		轨道交通轨道工程		16.45~20.05	16.26~19.86
		轨道交通安装工程		9.13~14.63	9.04~14.44
		土方工程		3.04~5.04	2.71~4.51
		地基处理及桩基础工程		6.00~9.98	5.43~9.03

表四

园林绿化及仿古建筑工程取费费率表

编号	项目名称		计算基数	费率(%)	
				一般计税法	简易计税法
1	管理费	园林绿化及仿古建筑工程	$\Sigma$ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	17.87~25.81	16.25~23.47
		机械土石方		8.84~10.74	8.13~9.93
2	利润	园林绿化及仿古建筑工程		9.12~14.58	9.04~14.44
		机械土石方		3.04~5.04	2.71~4.51

表五

安装拆除工程取费费率表

编号	项目名称	计算基数	费率(%)	
			一般计税法	简易计税法
1	管理费	$\Sigma$ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费)	13.54~22.56	
2	利润		4.52~13.54	

表六

园林绿化日常养护工程取费费率表

编号	项目名称	计算基数	费率(%)	
			一般计税法	简易计税法
1	管理费	$\Sigma$ 人工费	29.76~41.86	27.69~38.93
2	利润		0~31.62	0~29.42

---

抄送：广西建设工程造价管理总站。

---

广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室

2018年7月3日印发

---